

Comune di Monforte d'Alba (Cuneo)

VARIANTE PARZIALE N. 25 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 E 7 - L.R. N. 56/77 COSI' COME MODIFICATO DALLE L.R. N. 3/2013 E L.R. N. 17/2013 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

PREMESSO

.... OMISSIS....

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/00 rispettivamente dal Responsabile de Servizio Tecnico Urbanistico

Uditi gli interventi

Con voto 10 favorevoli espressi mediante alzata di mano su 10 Consiglieri presenti e votanti

.... OMISSIS

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato in relazione, accogliendola;
- 5) di approvare la variante parziale n. 24 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
Relazione;
Norme tecniche di Attuazione e tabelle di zona – estratti variati;
Tav. 10 – PLANIMETRIA DI PROGETTO I –
Territorio comunale scala 1:5.000
Tav. 11a – PLANIMETRIA DI PROGETTO II –
Capoluogo e Frazione S. Eligio scala 1:2.000
Tav. 17 – PLANIMETRIA DI PROGETTO VII –
Assetto aree produttive esistenti che si confermano P.E. scala 1:2.000
- 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali,

- nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
 - 9) di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico del 10/11/2021;
 - 10) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
 - 11) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Sergio Bruno cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.